

Zufriedene Bauherren ...

... und umfangreiche Denkmalschutz-Referenzen sprechen für das Know-How von **iproplan®** im Umgang mit denkmalgeschützter Substanz, den Nutzererwartungen und den denkmalpflegerischen Anforderungen.

Die zertifizierten Energieberater für Baudenkmale widmen sich dabei insbesondere der Betrachtung, wie geschützte Bestandteile mit neuen Anforderungen an Nutzung und Energieeffizienz verknüpft und bauphysikalisch praktikabel umgesetzt werden können.

Dabei spannt iproplan® den Bogen um das gesamte Bauvorhaben: von der Sanierung (im Sinne einer Konservierung und Restaurierung) bis hin zur Rekonstruktion oder modernen Ergänzungen – fachübergreifend mit synergieträchtigen und zielführenden Ideen.

iproplan® ... Ihr Partner für Baudenkmalfragen.



Bilder: Alten- und Pflegeheim, Schloss Löbichau

Wir über uns

Unser Leitspruch lautet: „Alles aus einer Hand“. Als Generalplaner bietet Ihnen die **iproplan®** Planungsgesellschaft mbH das gesamte bau- und umweltplanerische Spektrum aus den Bereichen:

Architektur • Infrastruktur • Ingenieurbauwerke
Technische Gebäudeausrüstung
Städtebau – Landschaftsplanung – Freiraumplanung
Bauphysik – Energieeffizienz – Nachhaltigkeit
Baumanagement – Projektsteuerung
Immobilienconsulting
Gutachten – Baufachliche Stellungnahmen

Als Generalplaner ist **iproplan®** in der Lage, den gesamten Umfang der Planungsleistungen im eigenen Haus zu realisieren. Denn auch wenn sich die Herausforderungen ändern, eines bleibt: Jedes Projekt braucht eine maßgeschneiderte Lösung. Bei **iproplan®** verbinden kluge Köpfe Kompetenz und Kreativität, damit aus Vision Wirklichkeit wird.

Wir freuen uns auf Ihr Projekt!

iproplan®
Planungsgesellschaft mbH
Beratende Ingenieure und Architekten

fon: +49 (0) 371/5 26 50
fax: +49 (0) 371/5 26 55 56

info@iproplan.de
www.iproplan.de



Denkmalpflege

Denkmalpflege ist für iproplan® ...

... Verantwortung und Herausforderung zugleich!

Die Architekten und Planer von **iproplan®** sind sich der besonderen Verantwortung im Umgang mit Baudenkmalen zwischen einer Sanierung und den verschiedensten Ansprüchen aus einer Nutzung besonders bewusst und, als Denkmalexperthen für das Thema Erhaltung bis zur Revitalisierung im Besonderen, ausgebildet und sensibilisiert.

Darüber hinaus stellt sich **iproplan®** erwartungs- und ebenso rücksichtsvoll allen Herausforderungen und ist beim Ausloten von Möglichkeiten einer Restaurierung, Umnutzung oder Erweiterung im historischen Kontext mit den zuständigen Behörden und Landesämtern für Denkmalpflege im stetigen Kontakt und bringt sich kreativ und experimentierfreudig in Projekte ein.

Neben einer zeitgemäßen und behindertengerechten Erschließung beschäftigt sich die **iproplan®** Planungsgesellschaft mbH unter anderem mit Genehmigungen für Fluchtwege bei beispielsweise Nutzungsänderungen, der akzentuierten Ausleuchtung, um das Baudenkmal in „das rechte Licht zu rücken“ und – unter Berücksichtigung des Charakters des Denkmals – der Wärmedämmung an Außenwänden und Fassaden.

full of fresh ideas

full of fresh ideas

Referenzen Denkmalschutz

Martin-Andersen-Nexö-Gymnasium Dresden

Auftraggeber: Landeshauptstadt Dresden, Hochbauamt
Leistungen **iproplan**: Generalplanung, Lph. 2–8



Berufliches Schulzentrum für Technik II Chemnitz

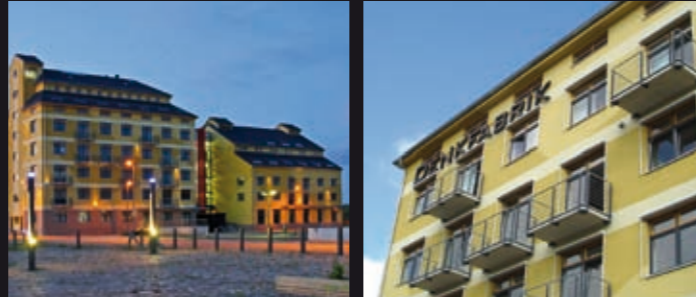
Auftraggeber: Stadt Chemnitz
Leistungen **iproplan**: Generalplanung, Lph. 1–9



Referenzen Denkmalschutz

Denkfabrik Magdeburg

Auftraggeber: KGE Kommunalgrund GmbH
Leistungen **iproplan**: Generalplanung, Lph. 2–8



Alten- und Pflegeheim Schloss Löbichau

Auftraggeber: Schmöllner Heimbetriebsgesellschaft mbH
Leistungen **iproplan**: Generalplanung, Lph. 5–9



Referenzen Denkmalschutz

Theater Gera

Auftraggeber: Zentrale Grundstücks- und Gebäudewirtschaft
der Stadt Gera
Leistungen **iproplan**: Troubleshooting, Projektleitung, Bauüberwachung



Krematorium Chemnitz

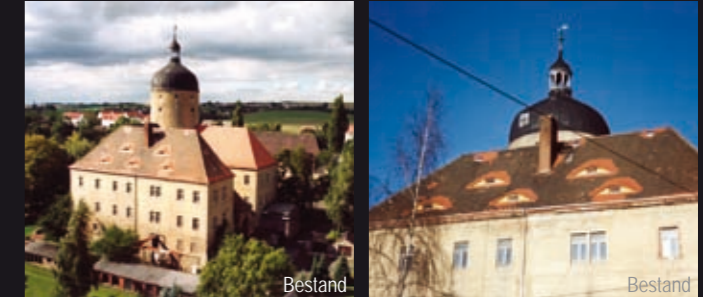
Auftraggeber: Stadt Chemnitz
Leistungen **iproplan**: Generalplanung



Referenzen Denkmalschutz

Schloss Ruhethal Mügeln bei Oschatz

Auftraggeber: Staatliches Vermögens- und Hochbauamt
Leistungen **iproplan**: Objektplanung, TWPL, Objektüberwachung



Rathaus inklusive Gastronomie Limbach-Oberfrohna

Auftraggeber: Stadtverwaltung Limbach-Oberfrohna
Leistungen **iproplan**: Generalplanung

