

Ihre Vorteile mit iproplan®

- Mehr als 65 Jahre Erfahrung in den Bereichen Bau und Umwelt
- Umfassende Fachkenntnisse gebündelt in der Hand des Generalplaners
- Spezialisten auf Gebieten wie Brandschutz und Bauphysik im eigenen Haus
- Wirtschaftliches Bewusstsein und die notwendige Erfahrung, insbesondere kosten- und terminkritische Projekte mit hoher Komplexität zu bearbeiten
- Komplettes Spektrum an Dienstleistungen, insbesondere Kosten- und Projektmanagement, Terminmanagement, Baumanagement, Vergabe- und Vertragsberatung, Due Dilligence, Projektcontrolling und ÖPP-Beratung
- Energieeffiziente Planung
- Nachhaltigkeitsberatung und DGNB-Zertifizierung
- Erstellung von Baugrundgutachten, Rückbau- und Entsorgungskonzepten
- Technische Beratung und Bearbeitung von ÖPP-Projekten in drei Phasen: technische Ausschreibung, Beteiligung am Vergabeprozess, technische Projektsteuerung

Wir über uns

Strategie mit herzhaftem Biss – das Motto von iproplan® – ist Anspruch und Ansporn zugleich. Als international agierendes Unternehmen schlägt iproplan® Brücken zwischen Architektur, Infrastruktur und urbanen Räumen. 280 Architekten und Ingenieure verwirklichen jedes Bauprojekt – von der Idee bis zur Komplettlösung.

iproplan® kann dafür auf starke Wurzeln zurückgreifen. 1950 als regionales Entwurfsbüro in Chemnitz gegründet, entwickelte sich das Unternehmen in den Folgejahren zu einem innovativen und fachkompetenten Consulting-Unternehmen, das die vielfältigsten Planungsleistungen im In- und Ausland anbietet.

Als Generalplaner ist iproplan® in der Lage, den gesamten Umfang der Planungsleistungen im eigenen Haus zu realisieren. Denn auch wenn sich die Herausforderungen ändern, eines bleibt: Jedes Projekt braucht eine maßgeschneiderte Lösung. Bei iproplan® verbinden kluge Köpfe Kompetenz und Kreativität, damit aus Vision Wirklichkeit wird.

Wir freuen uns auf Ihr Projekt!

iproplan®
Planungsgesellschaft mbH
Beratende Ingenieure und Architekten

fon: +49 (0) 371/5 26 50
fax: +49 (0) 371/5 26 55 56

info@iproplan.de
www.iproplan.de

Architekten und Ingenieure

Unsere Leistungen

Unser Leitspruch lautet: „Alles aus einer Hand“. Als Generalplaner bietet Ihnen die iproplan® Planungsgesellschaft mbH das gesamte bau- und umweltplanerische Spektrum aus den Bereichen

Architektur

Infrastruktur

Ingenieurbauwerke

Technische Gebäudeausrüstung

Landschaftsplanung & Städtebau

Bauphysik – Energieeffizienz – Nachhaltigkeit

Baumanagement – Projektsteuerung

Immobilien Consulting

Gutachten & Baufachliche Stellungnahmen

Von der ersten Idee bis zur Komplettlösung – der gesamte Umfang der Planungsleistung wird im eigenen Haus realisiert.

Architektur

In der Architektur setzt **iproplan**® Akzente, ohne Altes zu verdrängen – bringt Gestaltung, Ökonomie und Ökologie in eine synergieträchtige Einheit.

Bei der Entwicklung urbaner Räume müssen immer die gewachsenen Strukturen berücksichtigt werden. Die Formsprache der Entwürfe reicht vom architektonischen Highlight über ablesbare Funktionalität bis hin zur gelassenen Eleganz.

Ansprüche an Wirtschaftlichkeit und Nutzerfreundlichkeit, verbunden mit ausgewogener gestalterischer Vielfalt, ist für **iproplan**® selbstverständlich.

Infrastruktur

Von Straßenprojekten und Bahnstrecken bis zur kompletten Planungsleistung aller infrastrukturellen Anlagen und Einrichtungen.

iproplan® hat das notwendige Know-how, Verkehrsströme zu lenken. Dadurch wird nicht an der Umwelt vorbei geplant, sondern sie wird in das ganzheitliche Konzept eingebunden.

iproplan® übernimmt die komplette Planung für jegliche Verkehrserschließung und sorgt damit für gute Anbindungen, kurze Wege sowie geordnete Bahnen.

Technische Ausrüstung

Damit nicht nur der erste Eindruck stimmt und die schönste Hülle Fassade bleibt, muss auch das Innenleben funktionieren!

Intelligente Häuser brauchen intelligente Lösungen in allen Bereichen der Haustechnik, sodass nicht nur bei der Planung Ihres Gebäudeklimas spezialisierte Fachkräfte eingesetzt werden, sondern gerade auch im Bereich der Feuerlöschtechnik und im Brandschutz.

iproplan® bringt System in das gesamte Gebäude und damit auch in fachmännisch geplante Gas-, Wasser- und Stromleitungen.

Gutachten und Baufachliche Stellungnahmen

Feuchte Wände, marodes Mauerwerk, unentdeckte Baumängel, usw. – die Spezialisten von **iproplan**® auf diesen Gebieten helfen mit Bauzustandsanalysen, Schäden- und Mängelbegutachtungen sowie mit Sanierungskonzepten und Wertermittlung – egal ob es darum geht, Altes zu erhalten oder Neues zu bauen.

iproplan® übernimmt alle Leistungen in den Bereichen Baugrundbegutachtung, Vermessung, bauphysikalische Untersuchungen, hydrologische Erkundungen, erdstatistische Berechnungen und alle erforderlichen Sicherungsmaßnahmen.

Ingenieurbauwerke und Tragwerksplanung

Brücken, Stützmauern und andere Ingenieurbauwerke stellen Höhepunkte der Bauingenieurskunst dar.

iproplan® beherrscht die Verknüpfung von Funktion und Gestaltung sowie von Wirtschaftlichkeit bei der Realisierung und der Unterhaltung von Bauwerken.

Die Tragwerksplanung ist unabkömmlicher Bestandteil der Planungen bei **iproplan**®. Es gilt nicht nur nachzuweisen, dass die Bauwerke statisch sicher sind. Der Nachweis der Dauerhaftigkeit spielt ebenso eine Rolle wie die Vorhersage von Schwingunganfälligkeiten.

Städtebau, Landschafts- und Freiraumplanung

iproplan® erarbeitet Landschafts- und Grünordnungspläne, damit Bauen und Umwelt im Einklang bleiben und erstellt Rahmenplanungen für eine ökologisch verträgliche Entwicklung urbaner Flächen.

Weil Landschaftsplanung immer auch Landschaftsschutz sein muss, ist oberstes Ziel die Beseitigung alter Sünden. Mit Hilfe von Altlastenfeststellung und -bewertung werden so Fehler im Vorfeld, wie z.B. durch Immissions-, Schadstoff- oder Lärmschutz, vermieden.

Umweltverträglichkeitsstudien, Freiraumplanungen und landschaftspflegerische Begleitpläne gehören natürlich ebenso zum Portfolio.

Bauphysik, Energieeffizienz, Nachhaltigkeit

Ressourcenverknappung, Klimawandel und Finanzkrise stellen unsere Gesellschaft vor große Herausforderungen. Nachhaltigkeit und nachhaltige Entwicklung – das bedeutet Verantwortung zu übernehmen.

iproplan® stellt sich dieser Verantwortung und hat ein Kompetenzzentrum geschaffen, basierend auf der DGNB-Zertifizierung und der Qualifikation von Dr.-Ing. Saad Baradiy – Auditor für das „Gütesiegel für Nachhaltiges Bauen“ der DGNB. Vor allem aber umfasst es das Training und die Anleitung von Planungsteams im Haus zur reibungslosen Integration der Nachhaltigkeits-Kriterien in den Planungsprozess.

Baumanagement und Projektsteuerung

„Alles aus einer Hand“ – dazu gehört auch die komplette Projektsteuerung.

Der Fachbereich Baumanagement und Projektsteuerung bei **iproplan**® koordiniert alle Bauleistungen, von der ersten Idee bis zur schlüsselfertigen Übergabe Ihres Vorhabens. Wichtigste Kriterien dabei sind Termintreue, Qualitätsmanagement und Einhaltung der Kosten.

full of fresh ideas